



DOTT. ALBINO FARINA  
NOTAIO

REPERTORIO N° 121.614

RACCOLTA N° 23.611

**VERBALE ASSEMBLEARE DI ASSOCIAZIONE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di aprile  
(26 aprile 2022)

In Grottammare, al piano interrato dello stabile sito alla  
via Sacconi n. 40, presso la sede legale dell'associazione di  
cui infra.

Innanzi a me dottor Albino Farina, notaio in Grottammare,  
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli  
Piceno e Fermo,

**SI E' RIUNITA**

L'assemblea dell'associazione denominata "l'Associazione  
Famiglie di Disabili Intellettivi e Relazionali A.N.F.F.A.S.  
- ONLUS di GROTTAMMARE - Organizzazione di volontariato". In  
breve denominabile anche "ANFFAS - ONLUS di GROTTAMMARE-  
ODV", con sede in Grottammare (AP), via Sacconi n. 40, codice  
fiscale: 01717130445, partita I.V.A.: 01717130445, iscritta  
nel Registro delle Persone Giuridiche tenuto dalla Regione  
Marche, personalità giuridica n. 266 del 18 luglio 2006,  
nonchè nel registro delle Associazioni di Volontariato al n.  
221/04;

**E SI E' COSTITUITA:**

- Lauri Maria, nata a Montefiore dell'Aso (AP) il 31 gennaio  
1947, residente a Grottammare (AP), via Ottaviani n. 20,  
codice fiscale LRA MRA 47A71 F501G, la quale mi dichiara di  
intervenire al presente atto nella veste di Presidente del  
Consiglio Direttivo dell'associazione sopra generalizzata.  
Io notaio sono certo dell'identità personale della  
costituita, la quale mi richiede di redigere il presente  
verbale.

Aderendo, do atto di quanto segue.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'art. 10  
(dieci) del vigente statuto, la comparente, la quale,  
osservato che l'odierna assemblea prevede una votazione e  
necessita, quindi, che vi siano degli scrutatori, propone, in  
conformità a quanto stabilito nel sopra citato articolo 10  
(dieci), che vengano nominate in tale veste le signore  
MASSICCI Giuseppina, nata ad Acquaviva Picena (AP) il 22  
maggio 1956, SILENZI Maria Savina, nata a Porto San Giorgio  
(FM) il 3 aprile 1952 e REMOLI Sergio Maria, nato ad Amandola  
(FM) il 19 settembre 1955, che accettano.

Il costituito Presidente del Consiglio Direttivo,

**CONSTATATO:**

- che l'assemblea è stata convocata, in sede sia ordinaria  
che straordinaria, in questo luogo, per il giorno 25  
(venticinque) aprile 2022 (duemilaventidue) alle ore 11,00  
(undici esatte) in prima convocazione, andata deserta, come  
mi dichiara la comparente e in questo giorno alle ore 15,00  
(quindici esatte) in seconda convocazione, secondo le

Registrato a  
**San Benedetto del Tronto**  
il 4-5-2022  
al N° 1565  
Serie 1T  
Esatti Euro 400,00

modalità' previste dall'art. 8 (otto) dello statuto attualmente vigente, come lo stesso Presidente espressamente mi attesta;

- che del Consiglio Direttivo sono presenti, compreso lo stesso Presidente, n. 8 (otto) membri e precisamente coloro che, nell'elenco che al presente si allega, sottoscritto dalla costituita e me notaio, sotto la lettera "A", hanno apposto, accanto all'indicazione del cognome e nome, la propria firma;

- che sia del Collegio dei Revisori che del Collegio dei Probiviri è presente n° 1 (uno) componente e precisamente le persone che nel summenzionato elenco, che trovasi allegato al presente atto sotto la lettera "A", hanno apposto, accanto all'indicazione del cognome e nome (nonchè rispettiva residenza), la propria firma;

- che sono presenti, altresì, in proprio o per delega regolarmente assunta, come il Presidente qui conferma, i soci che, nell'elenco che al presente si allega, sottoscritto dalla comparente e me notaio, sotto la lettera "B", hanno, accanto all'indicazione del cognome, nome (nonchè data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale), apposto la propria firma;

- che, essendo presenti, in proprio o per delega, degli associati aventi diritto di voto, n. 8 (otto) associati su 9 (nove) ossia gli 8/9 (otto noni) del totale, l'Assemblea, ai sensi del combinato disposto degli articoli 8 (otto) e 9 (nove) del vigente statuto, è validamente costituita, in seconda convocazione ed atta a deliberare sulle materie di cui al seguente ordine del giorno:

**parte ORDINARIA**

1) Esame ed approvazione Bilancio Consuntivo anno 2021 e relazioni accompagnatorie;

2) Esame ed approvazione Bilancio preventivo anno 2022;

**parte STRAORDINARIA** - in presenza del Notaio dott. Albino Farina quale segretario dell'adunanza;

1) Trasformazione Anffas-ONLUS Grottammare ODV in Fondazione con adozione nuovo Statuto e delibere conseguenziali.

Si precisa che nell'ordine del giorno sono stati inseriti, altresì, gli argomenti sui quali l'assemblea è stata chiamata a deliberare in sede ordinaria, con riferimento alla quale non è richiesta la presenza del Notaio verbalizzante e la cui discussione si è già esaurita.

Il Presidente fa rilevare all'assemblea come risulti di estrema importanza per garantire il nuovo assetto gestionale e le nuove sfide per la promozione dei diritti delle persone con disabilità intellettiva e/o relazionale e dei loro familiari, scindere la gestione di servizi dalla promozione dei diritti, trasformando l'attuale Associazione (titolare dei vari rapporti gestionali e di servizio) in Fondazione affinché assuma una configurazione giuridica più agile, ma al

tempo stesso tecnicamente più idonea ai servizi in gestione, avendo già costituito a latere una nuova Associazione di promozione sociale denominata "Anffas Grottammare - Associazione Locale di Famiglie e Persone con disabilità intellettiva e disturbi del neurosviluppo" - in breve "Anffas Grottammare", con sede in Grottammare (AP), via Sacconi n. 40, codice fiscale e partita I.V.A.: 02458460447, iscritta al Runts in data 13 gennaio 2022, costituita in forza di atto ai miei rogiti, in data 1° luglio 2021, di rep. n. 120.890/23.139, registrato a San Benedetto del Tronto l'8 detti al n. 2552 serie 1T, e successivo atto modificativo ai miei rogiti, in data 7 dicembre 2021, di rep. n. 121.225/23.367, registrato a San Benedetto del Tronto il 17 detti al n. 4591 serie 1T, che, nel pieno spirito della riforma, si occupa specificamente di promozione di diritti e di tutela delle persone con disabilità e delle loro famiglie. Tale possibilità è prevista dall'art. 98 del Codice del Terzo Settore che ha introdotto l'art. 42 bis del codice civile il quale, ai primi due commi recita: "Se non è espressamente escluso dall'atto costitutivo o dallo statuto, le associazioni riconosciute e non riconosciute e le fondazioni di cui al presente titolo possono operare reciproche trasformazioni, fusioni o scissioni. La trasformazione produce gli effetti di cui all'art. 2498".

Con la trasformazione, l'ente trasformato conserva i diritti e gli obblighi e prosegue in tutti i rapporti anche processuali dell'ente che ha effettuato la trasformazione. L'associazione pertanto assumerà la forma giuridica di fondazione per continuare a gestire i servizi mantenendo lo stesso codice fiscale e gli altri elementi identificativi, modificando la denominazione, che diverrà: "Fondazione Anffas Grottammare". Alla denominazione la Fondazione aggiungerà l'acronimo Onlus fino alla vigenza della disciplina Onlus, conformemente all'ultimo articolo del nuovo statuto adottato che ne disciplinerà la vita.

In seguito all'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore inserirà nella denominazione l'acronimo "ETS".

Fa presente che:

\*\*\* è volontà della compagine associativa, come emerso nel corso di precedenti incontri, procedere alla trasformazione, in conformità a quanto prescritto nella circolare n. 10/2019, prot. n. 309/19 emanata dall'"Associazione Nazionale Famiglie di Persone con Disabilità Intellettiva e/o Relazionale", con sede a Roma (RM), via Casilina n. 3/T, in data 17 settembre 2019, in seguito alle decisioni assunte dall'Assemblea Nazionale del 29-30 maggio 2019.

Il nuovo tenore dello statuto è, pertanto, in sintonia con quanto richiesto da Anfass Onlus Nazionale la quale, come conferma il Presidente, ha già effettuato la prevista verifica di conformità come da nota prot. n. 309.22 del

giorno 11 aprile 2022;

\*\*\* approvando la trasformazione in parola tutti gli associati acquisteranno la qualifica di fondatori;

\*\*\* che ai sensi dell'articolo 24 (ventiquattro) dello statuto che al presente verrà allegato sotto la lettera "E", i primi componenti degli organi della fondazione saranno coloro che sono stati nominati dall'Associazione Anffas Grottammare, sopra citata. Tali componenti rimarranno in carica fino a quando l'Associazione Anffas Grottammare non andrà al rinnovo delle cariche associative e quindi attiverà la procedure di cui agli articoli 11 (undici), 16 (sedici) e 17 (diciassette) del citato statuto;

\*\*\* che con delibera del Consiglio direttivo Anffas Grottammare (APS) in data 22 (ventidue) aprile 2022 (duemilaventidue):

a) è stato fissato in cinque il numero dei membri del Consiglio di Amministrazione;

b) è stato nominato Presidente l'Avvocato Gabriella Ceneri, nata a Lanciano (CH) il 17 giugno 1960, residente a San Benedetto del Tronto (AP), via Del Vignola n. 45, codice fiscale CNR GRL 60H57 E435E, cittadina italiana;

c) sono stati nominati consiglieri i signori sotto generalizzati, dei quali i primi tre scelti tra gli associati ad ANFFAS:

\* MASSICCI Giuseppina, sopra generalizzata, residente a San Benedetto del Tronto (AP), via Puglia n. 15, codice fiscale MSS GPP 56E62 A047D, cittadina italiana, quale Vice Presidente;

\* REMOLI Sergio Maria, sopra generalizzato, residente a Comunanza (AP), via Leonardo da Vinci n. 2, codice fiscale RML SGM 55P19 A252X, cittadino italiano, consigliere;

\* SILENZI Maria Savina, nata a Porto San Giorgio (FM) il 3 aprile 1952, residente a San Benedetto del Tronto (AP), via Ferri n. 88, codice fiscale SLN MSV 52D43 G920V, cittadina italiana, consigliere;

\* FLAMMINI Simona, nata ad Ascoli Piceno (AP) il 15 marzo 1972, codice fiscale FLM SMN 72C55 A462X, cittadina italiana, consigliere;

d) sono stati nominati membri del collegio sindacale:

sindaci effettivi:

\* dottor ILLUMINATI Daniele, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 3 maggio 1975, codice fiscale LLM DNL 75E03 H769A, cittadino italiano;

\* dottor BOVARA Marco, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il giorno 8 luglio 1987, codice fiscale BVR MRC 87L08 H769V, cittadino italiano;

\* dottoressa BRANDIMARTE Antonietta, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 14 gennaio 1957, codice fiscale BRN NNT 57A54 H769T, cittadina italiana;

sindaci supplenti:

\* dottoressa D'ERCOLE Katia, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 14 luglio 1973, codice fiscale DRC KTA 73L54 H769M, cittadina italiana;

\* dottor PULCINI Massimiliano, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 9 settembre 1971, codice fiscale PLC MSM 71P09 A462N, cittadino italiano;

e) è stato nominato revisore legale dei conti il dottor Di Buò Mario, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 10 aprile 1970, codice fiscale DBI MRA 70D10 H769U, cittadino italiano.

Il Presidente precisa che detta trasformazione avviene in base:

\*\*\* alle risultanze della relazione di stima del patrimonio dell'associazione al 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno) redatta, ai sensi dell'art. 22 Dlgs. 117 del 3 luglio 2017, dal dottor CANNELLA Giuseppe, nato a Ripatransone (AP) il 12 febbraio 1958, residente a Ripatransone (AP), contrada Tesino n. 10, codice fiscale CNN GPP 58B12 H321B - esperto iscritto al Registro dei Revisori Legali in data 19 novembre 1996 al n. 70015, nominato ai sensi dell'art. 42 bis del cod. civ.- e dallo stesso asseverata con giuramento giusta verbale ai miei rogiti in data 14 aprile 2022, di rep. n. 121.583, che al presente si allega sotto la lettera "C"; alla luce della quale si precisa che:

= il patrimonio netto dell'associazione stessa ammonta ad euro 5.012.000,00 (cinquemilionidodicimila e zero centesimi);

= il fondo di dotazione della fondazione dovrà essere pari a 1.000.000 (unmilione) e resterà fissato quale patrimonio indisponibile della fondazione stessa;

= che il restante patrimonio costituirà il Fondo di gestione;

\*\*\* alla relazione di stima redatta, ai sensi dell'art. 42 bis. cod. civ., dall'organo amministrativo in data 21 marzo 2022 contenente l'elenco nominativo dei creditori, aggiornata a non più di 120 (centoventi) giorni precedenti la delibera di trasformazione, che al presente si allega sotto la lettera "D", sottoscritta dalla comparente e me Notaio.

Detta delibera di trasformazione avrà effetto dopo il decorso del termine ed in presenza dei presupposti di cui all'articolo 2500 novies del cod. civ.;

\*\*\* alla relazione dell'organo amministrativo illustrativa delle motivazioni dell'operazione e dei suoi effetti, depositata presso la sede associativa a norma del combinato disposto degli articoli 42 bis e 2500 sexies cod. civ..

Il Presidente, al termine del suo intervento, chiede a chi lo desidera di effettuare interventi prendendo la parola.

Nessuno dei presenti chiede di intervenire.

Il Presidente, pertanto, invita l'assemblea ad approvare la trasformazione di Anffas-ONLUS Grottammare ODV in Fondazione ed il testo dello statuto, composto da numero 24 (ventiquattro) articoli, ben noto agli associati, che reggerà

la fondazione.

L'assemblea, nel passare alla votazione della trasformazione proposta, delibera di approvarla all'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, come si evince dall'elenco allegato al presente sotto la lettera "B", nel quale, in relazione alla votazione ed in corrispondenza di ciascun nominativo, sono stati indicati i voti favorevoli.

Il nuovo testo dello Statuto mi viene esibito dal Presidente ed io lo allego al presente atto sotto la lettera "E", sottoscritto dalla comparente e me Notaio, per costituirne parte integrante ed essenziale; si ribadisce che ANFFAS ONLUS ODV - di Grottammare si trasforma ai sensi dell'articolo 42-bis del codice civile in Fondazione, modificando di conseguenza il proprio statuto nel presente ed acquisisce la nuova denominazione di "Fondazione Anffas Grottammare". Alla denominazione la Fondazione aggiungerà l'acronimo Onlus fino alla vigenza della disciplina Onlus, conformemente all'ultimo articolo dell'allegato statuto.

In particolare delibera di:

=== fissare la sede nel Comune di Grottammare (AP), alla via Sacconi n. 40;

=== assumere l'oggetto di cui agli articoli 4 e 5 dello statuto innanzi allegato;

=== fissare, alla luce di quanto stabilito nella perizia di stima innanzi allegata sotto la lettera "C", il fondo di dotazione della fondazione in Euro 1.000.000,00 (unmilione e zero centesimi) fondo che costituirà patrimonio indisponibile della Fondazione stessa, mentre il restante patrimonio costituirà il Fondo di gestione;

=== stabilire, nel rispetto di quanto stabilito con la delibera del Consiglio direttivo Anffas Grottammare (APS), sopra citata, che:

\* il Consiglio di Amministrazione, nei termini dello statuto adottato, è composto dai signori: Gabriella Ceneri, Presidente, MASSICCI Giuseppina, Vice Presidente, REMOLI Sergio Maria, FLAMMINI Simona e SILENZI Maria Savina, tutti sopra generalizzati, consiglieri;

\* il collegio sindacale, nei termini dello statuto adottato, è composto:

=== dai dottori ILLUMINATI Daniele, BOVARA Marco e BRANDIMARTE Antonietta, sindaci effettivi;

=== dai dottori D'ERCOLE Katia e PULCINI Massimiliano, sindaci supplenti;

\* il revisore legale è designato nella persona del dottor Di Buò Mario.

Fatta eccezione per i designati quali sindaci supplenti, tutti gli altri componenti degli organi sopra generalizzati, dei quali i non associati Anffas sono qui appositamente intervenuti, accettano la carica;

=== stabilire che la delibera di trasformazione avrà effetto

dopo il decorso del termine ed in presenza dei presupposti di cui all'articolo 2500 novies del cod. civ..

Il Presidente viene poi delegato:

\* a curare l'espletamento delle formalità inerenti e conseguenti alla redazione del presente verbale che fossero richieste dalle competenti Autorità; al medesimo Presidente si conferisce, inoltre, ogni più ampio potere, mandato e delega per apportare allo statuto le eventuali modifiche di mera natura tecnica e/o richieste dalle autorità competenti ai fini dell'iscrizione nei relativi registri;

\* a compiere tutto quanto eventualmente necessario per l'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) da parte del notaio rogante.

In particolare, essendo tuttora in corso il procedimento di trasmigrazione, per ODV ed APS, dai vecchi registri al RUNTS, secondo quanto descritto negli articoli 54 CTS e 31, 32 e 33 D.M. 15 settembre 2020, per apertura dei relativi termini, e sulla base di parere espresso, nella forma di risposta a quesito, dall'Ufficio RUNTS della Regione Marche, verrà effettuata espressa richiesta (qualora l'iscrizione al RUNTS nell'apposita sezione a) non sia medio tempore sopravvenuta) di consolidare l'iscrizione dell'Associazione trasformata direttamente nella sezione g) dedicata agli altri ETS.

La parte costituita richiede le agevolazioni fiscali in materia di Enti del Terzo settore e precisamente ai sensi degli articoli 82 del DLGS 17/2017 e pertanto il presente atto è soggetto all'imposta di registro e catastale in misura fissa ed è esente da imposta di bollo.

Ai fini della voltura catastale, si precisa che fanno parte del patrimonio dell'Associazione trasformata i seguenti beni immobili dei quali è titolare:

**=== per l'intera piena proprietà:**

\*\*\* fabbricato sito in Comune di Montemonaco (AP), Località San Michele, costituito da:

- appartamento ad uso abitativo al piano terra, composto, sotto il profilo catastale, di vani 8 (otto), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 19 con la particella **490 sub. 1**, P. T, categoria A/2, classe 2, vani 8, superficie catastale totale: mq. 192, superficie catastale totale escluse aree scoperte: mq. 183, Rendita Catastale Euro 256,16;

- appartamento ad uso abitativo al piano primo sottostrada, composto, sotto il profilo catastale, di vani 5 (cinque), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 19 con la particella **490 sub. 2**, P. S1, categoria A/2, classe 2, vani 5, superficie catastale totale: mq. 78, superficie catastale totale escluse aree scoperte: mq. 78, Rendita Catastale Euro 160,10;

- autorimessa al piano primo sottostrada, estesa circa metri quadrati 57 (cinquantasette), censita nel Catasto dei

Fabbricati al foglio 19 con la particella **490 sub. 3**, P. S1, categoria C/6, classe 2, mq. 48, superficie catastale totale: mq. 57, Rendita Catastale Euro 66,93;

- autorimessa al piano primo sottostrada, estesa circa metri quadrati 18, censita nel Catasto dei Fabbricati al foglio 19 con la particella **490 sub. 4**, P. S1, categoria C/6, classe 2, mq. 18, superficie catastale totale: mq. 23, Rendita Catastale Euro 25,10;

\*\*\* appezzamento di terreno sito in Comune di Montemonaco (AP), località San Michele censito nel Catasto dei Terreni al foglio 19 con le particelle:

\* **5**, PASCOLO cl. 2, mq. 1.619 (milleseicentodiciannove), Reddito Dominicale Euro 0,42 (zero e quarantadue centesimi), Reddito Agrario Euro 0,25 (zero e venticinque centesimi)

\* **6**, PASCOLO cl. 3, mq. 835 (ottocentotrentacinque), Reddito Dominicale Euro 0,04 (zero e quattro centesimi), Reddito Agrario Euro 0,04 (zero e quattro centesimi)

\* **7**, PASCOLO cl. 2, mq. 175 (centosettantacinque), Reddito Dominicale Euro 0,05 (zero e cinque centesimi), Reddito Agrario Euro 0,03 (zero e tre centesimi)

\* **497**, SEMINATIVO cl. 3, mq. 70 (settanta), Reddito Dominicale Euro 0,04 (zero e quattro centesimi), Reddito Agrario Euro 0,11 (zero e undici centesimi)

\* **535**, PASCOLO cl. 2, mq. 65 (sessantacinque), Reddito Dominicale Euro 0,02 (zero e due centesimi), Reddito Agrario Euro 0,01 (zero e uno centesimi)

\* **536**, PASCOLO cl. 3, mq. 35 (trentacinque), Reddito Dominicale Euro 0,01 (zero e uno centesimi), Reddito Agrario Euro 0,01 (zero e uno centesimi)

\* **537**, PASCOLO cl. 2, mq. 15 (quindici), Reddito Dominicale Euro 0,01 (zero e uno centesimi), Reddito Agrario Euro 0,01 (zero e uno centesimi)

\* **538**, SEMINATIVO cl. 3, mq. 75 (settantacinque), Reddito Dominicale Euro 0,04 (zero e quattro centesimi), Reddito Agrario Euro 0,12 (zero e dodici centesimi);

\*\*\* porzione di fabbricato sito in Comune di Ripatransone (AP), Contrada Cabiano scn, e precisamente:

- appartamento ad uso abitativo al piano terra, composto, sotto il profilo catastale, di vani 4 (quattro), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 54 con la particella **558 sub. 6**, P. T, categoria A/2, classe 3, vani 4, superficie catastale totale: mq. 81, superficie catastale totale escluse aree scoperte: mq. 73, Rendita Catastale Euro 202,45;

\*\*\* villetta a schiera sita in Comune di Ripatransone (AP), Via Del Tricolore scn, costituita da:

- appartamento ad uso abitativo al piano terra, composto, sotto il profilo catastale, di vani 6,5 (sei virgola cinque), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 54 con la particella **586 sub. 5**, P. T, categoria A/7, classe 2, vani 6,5, superficie catastale totale: mq. 158, superficie

catastale totale escluse aree scoperte: mq. 158, Rendita Catastale Euro 386,05;

\*\*\* villetta a schiera sita in Comune di Ripatransone (AP), Via Del Tricolore snc, costituita da:

- appartamento ad uso abitativo al piano terra, composto, sotto il profilo catastale, di vani 11,5 (undici virgola cinque), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 54 con la particella **608 sub. 2**, P. T, categoria A/7, classe 2, vani 11,5, superficie catastale totale: mq. 259, superficie catastale totale escluse aree scoperte: mq. 252, Rendita Catastale Euro 683,01;

\*\*\* fabbricato sito in Comune di Grottammare (AP), via Tirreno nn. 21-23, costituito da:

- locale ad uso magazzino al piano primo sottostrada, esteso circa metri quadrati 9 (nove), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 11 con la particella **1525 sub. 22**, P. S1, categoria C/2, classe 3, mq. 7, superficie catastale totale: mq. 9, Rendita Catastale Euro 5,42;

- locale ad uso garage al piano terra, esteso circa metri quadrati 15 (quindici), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 11 con la particella **1525 sub. 23**, P. T, categoria C/6, classe 1, mq. 15, superficie catastale totale: mq. 15, Rendita Catastale Euro 37,96;

- appartamento ad uso abitativo al piano terra, composto, sotto il profilo catastale, di vani 6,5 (sei virgola cinque), censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 11 con la particella **1525 sub. 29**, P. T, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale totale: mq. 120, superficie catastale totale escluse aree scoperte: mq. 105, Rendita Catastale Euro 436,41.

Viene pertanto autorizzato il Direttore del Competente Ufficio del Territorio ad eseguire la prescritta formalità, con esonero, per lo stesso, da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Si precisa, per quanto possa occorrere, che il Comune di Grottammare (AP), ha concesso all'Associazione oggetto di trasformazione, in uso gratuito per la durata di 99 (novantanove) anni, in forza di contratto di comodato redatto per scrittura privata in data 9 giugno 2005, registrato a San Benedetto del Tronto il 14 detti al n. 948 , l'appezzamento di terreno su cui è attualmente edificato il seguente fabbricato, realizzato a cura e spese della stessa, sito in detto Comune alla Via Sacconi n. 40, censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 11 con la particella:

\* **1318 sub. 2**, P. S1-T, categoria B/1, classe 3, superficie catastale totale: mq. 1070, Rendita Catastale Euro 2.776,77;

\* **1318 sub. 7**, P. 2, categoria B/1, classe 3, superficie catastale totale: mq. 519, Rendita Catastale Euro 1.364,68;

\* **1318 sub. 6**, P. 1, categoria B/1, classe 3, superficie catastale totale: mq. 519, Rendita Catastale Euro 1.364,68.

Non essendovi altro a deliberare e nessuno chiedendo la parola, la presente Assemblea viene dichiarata sciolta dal Presidente alle ore diciassette e minuti primi cinque.

La componente mi dispensa dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta e compiuta conoscenza.

Del presente atto, interamente redatto da me, parte a mano e parte con sistema elettronico su fogli intercalati sei per complessive pagine venti e quanto sin qui dell'avventuresima, ho dato lettura in assemblea alla parte costituita che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrive con me notaio alle ore diciassette e minuti primi dieci.

FIRMATI: LAURI MARIA - ALBINO FARINA NOTAIO (SEGUE IMPRONTA SIGILLO)